COMUNE DI MONTODINE

Provincia di Cremona

REG. GENERALE N. 384

Data di registrazione 30-12-2022

COPIA

Oggetto :

AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DETERMINAZIONE N. 172 DEL 21-12-2022

Il sottoscritto, nominato dal Sindaco del Comune di Montodine responsabile del settore tecnico con Decreto n. 2 del 31 agosto 2022, n. 5399 di protocollo.

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, *“testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*.

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante le nuove *“norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*.

VISTO il vigente Statuto comunale.

VISTO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.

VISTO che lo stesso articolo 16, comma 9, del D.P.R.06.06.2001, n. 380, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale 11.03.2005, n. 12, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994).

RICHIAMATA la propria determinazione n. 147 del 28.12.2021, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2022 in euro 434,61 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2022.

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, si ritiene di poter prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo e che, di norma, è disponibile entro dicembre.

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2022 e il giugno 2023, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 107,40 e 121,30, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 490,86 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione.

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in € 490,86 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione.

RICHIAMATO l'art. 1, comma 15, della citata legge 6 novembre 2012 n. 190, secondo cui la trasparenza dell'attività amministrativa, che costituisce livello essenziale delle prestazioni concernenti i diritti sociali e civili ai sensi dell'articolo 117, secondo comma, lettera m), della Costituzione, secondo quanto previsto all'articolo 11 del decreto legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, è assicurata mediante la pubblicazione, nei siti web istituzionali delle pubbliche amministrazioni, delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi, secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione, nel rispetto delle disposizioni in materia di segreto di Stato, di segreto d'ufficio e di protezione dei dati personali.

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.4 del Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato ai sensi del D.L. 174/2012.

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *“testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*.

DETERMINA

1. Per le ragioni precisate in premessa, di aggiornare, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e dell'art. 48 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, ad **€/mq 490,86** il costo base di costruzione per l'anno 2023.
2. Di dare atto che il costo unitario di costruzione, così come aggiornato, è da applicare agli interventi edilizi con decorrenza dal 1° gennaio 2023.
3. Di precisare che ulteriori aggiornamenti saranno eventualmente applicati in funzione di nuove disposizioni di legge.
4. Di dare atto che il presente provvedimento non prevede impegno di spesa.
5. Di garantire, ai sensi dell'art. 1, comma 15, della Legge 06.11.2012 n. 190, la trasparenza in ordine al presente provvedimento mediante pubblicazione, secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione all'albo pretorio sul sito Internet ufficiale dell'Ente.
6. Di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Segreteria per la registrazione e pubblicazione.

Avverte

Che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al T.A.R. di Brescia ai sensi dell'art. 2, lettera b) e art. 21 della Legge 1034/1971 entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Riccardo Barbaglio

**Pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi dal 30-12-2022
al 14-01-2023**

Visto: IL SINDACO

**Copia conforme all'originale in carte semplice ad uso amministrativo
Montodine li , 30-12-2022**

Il Responsabile Settore
Amministrativo
Casazza Monica

Oggetto : AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO COSTRUZIONE EDIFICI
RESIDENZIALI ANNO 2023.

**PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE DI
REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole di regolarità espresso ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato ai sensi del D.L. 174/2012.

Comune di Montodine, li **21-12-2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mariana Suruceanu

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole di regolarità espresso ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato ai sensi del D.L. 174/2012.

Comune di Montodine, li **21-12-2022**

IL RESPOSNABILE DEL SERVIZIO

Riccardo Barbaglio