



COMUNE DI CAMISANO

Provincia di Cremona

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Num. Settoriale 81	Oggetto : AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380/2001 E ART. 48 COMMI 1 E 2 LEGGE REGIONE LOMBARDIA N. 12/2005
Data 31-12-2020	

PREMESSO CHE l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO CHE la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO INOLTRE CHE lo stesso articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO CHE l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di Eurostat, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel corso del 2009, mentre lo ha fatto nei primi giorni del 2010, con la pubblicazione degli indici su base 2005 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005, pari a 1,186;

VISTI i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2005 (=99,9), giugno 2006 (=102,9), giugno 2007 (=106,7), giugno 2008 (=112,8) e giugno 2009 (=112,6), constatato che l'Istituto Nazionale di Statistica a partire dal mese di gennaio 2013 ha proceduto al calcolo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con nuova base 2010=100, e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati;

VISTA la tabella dei nuovi indici ISTAT con base anno 2010= 100 e dalla quale risulta l'indice di giugno 2013= 106,10, l'indice di giugno 2014 = 105,70, l'indice di *giugno. 2015=

106,00, l'indice di giugno 2016= 106,70, l'indice di giugno 2017= 107,20, l'indice di giugno 2018= 101,70, l'indice di giugno 2019= 102,60 e l'indice di giugno 2020= 102,90;

PRESO ATTO che in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133 - Indice giugno 2013 = 106,10; Indice giugno 2020 (ultimo dato disponibile), da cui risulta un aggiornamento del costo di costruzione a valere dal 1 gennaio 2021 di € 416,44, come risulta nella relazione di calcolo da parte del responsabile dell'Ufficio Tecnico;

ACCERTATO PERTANTO CHE a decorrere dal 1° gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in Euro **416,44** al metro quadrato, come risulta dalla relazione dell'ufficio tecnico;

DETERMINA

- 1) Di aggiornare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, ad euro **416,44** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2021, per le ragioni precisate in premessa;
- 2) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ed esecutività dell'atto, di cui all'art.151, 4°c.ma D. Lgs.267/00 e per gli adempimenti di competenza;
- 3) di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line ed in Amministrazione Trasparente sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 e per gli adempimenti di spettanza.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Geom. Devis Lorini



In data odierna è stata attestata la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 31-12-2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Enrico Maria Giuliani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° Reg. Pubbl.

Certifica, io sottoscritto Responsabile del procedimento, che copia della presente Determina viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Devis Lorini



ESECUTIVITÀ

- Dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile
- Dalla data di sottoscrizione

