DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA PRIVATA

TARIFFE 2013

1) Manutenzione straordinaria / Restauro / Risanamento conservativo (art. 3 D.P.R. 380/01)

- Tutte € 100,00

2) Ristrutturazioni edilizia (art. 3 D.P.R. 380/01)

- Zone Residenziali

- fino a 95 mq		€ 130,00
- per ogni 50 mq in più	€ 55,00 fino ad un max di	€ 516,46
- Varianti per interventi di cui sopra		€ 105,00

(La superficie da considerare è quella utile residenziale più il 60% della superficie netta non residenziale)

- Zone Agricole

- abitazioni "cadauna"		€ 210,00
- strutture e accessori agricoli fino a 1000 mq		€ 210,00
- per ogni 300 mq in più	€ 30,00 fino ad un max di	€ 516,46
- Varianti per interventi di cui sopra		€ 105,00

(La superficie da considerare è quella netta di pavimento)

- Zone Artigianali/Industriali

- fino a 1000 mq		€ 210,00
- per ogni 300 mq in più	€ 30,00 fino ad un max di	€ 516,46
- Varianti per interventi di cui sopra		€ 105,00

(La superficie da considerare è quella netta di pavimento)

- Zone Commerciali/Direzionali

- fino a 100 mq		€ 210,00
- per ogni 25 mq in più	€ 30,00 fino ad un max di	€ 516,46
- Varianti per interventi di cui sopra		€ 105,00

(La superficie da considerare è quella netta di pavimento)

3) Interventi di cui all'art. 6 D.P.R. 380/01

• Manutenzione ordinaria	Gratuiti
• Eliminazione barriere architettoniche che non comportino realizzazione di rampe o ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	Gratuiti
• Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato	€ 50,00
• I movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari	€ 50,00
• Le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.	€ 50,00

4) Realizzazione di

• Infrastrutture e impianti tecnologici	€ 55,00
• Recinzioni, muri di cinta, cancellate	€ 55,00
• Cappelle cimiteriali	€ 210,00
• Interventi pertinenziali/accessori (es. autorimessa, piscina interrata)	€ 160,00

5) Fonti rinnovabili

- Fotovoltaico
  - fino ai 10 KW € 55,00
  - fino ai 250 KW € 200,00
  - oltre i 250 KW € 500,00
- Biomasse/Bioliquidi/Biogas
  - fino ai 250 KW € 200,00
  - oltre i 250 KW € 500,00

6) Certificati / Attestazioni / Autorizzazioni

- Certificato di Agibilità D.P.R. 380/01 € 50,00
- Certificato Idoneità alloggio € 15,00
- Certificato I.V.A. ridotta € 30,00
- Attestazione deposito Frazionamenti e/o Tipo Mappale Legge 47/85 € 15,00
- Attestazione conformità Beni Ambientali € 50,00
- Attestazioni inizio/fine lavori € 15,00
- Attestazione demolizione fabbricato € 30,00
- Attestazione titolo abilitativo € 25,00
- Autorizzazioni paesaggistiche € 100,00
- Autorizzazione taglio piante *(solo per Platani)* € 30,00
- Autorizzazione taglio piante Gratuite
- Autorizzazione allacci vari *(Fognatura, Enel, Acqua, Gas, ecc ...)* € 30,00
- Autorizzazioni posa cartelli pubblicitari € 15,00
- Certificati/Attestazioni/Autorizzazioni vari non compresi nell'elenco € 30,00

7) Certificati di Destinazione Urbanistica (art. 30 D.P.R. n. 380/01)

- Fino a cinque mappali € 15,00
- da cinque a dieci mappali € 30,00
- oltre i dieci mappali € 55,00

8) Permessi di Costruire

- Zone Residenziali
  - fino a 95 mq € 130,00
  - per ogni 50 mq in più € 55,00 fino ad un max di € 516,46
  - Varianti per interventi di cui sopra € 105,00

  (La superficie da considerare è quella utile residenziale più il 60% della superficie netta non residenziale) SC = SU + Snr
- Zone Agricole
  - abitazioni "cadauna" € 210,00
  - strutture e accessori agricoli fino a 1000 mq € 210,00
  - per ogni 300 mq in più € 30,00 fino ad un max di € 516,46
  - Varianti per interventi di cui sopra € 105,00

  (La superficie da considerare è quella netta di pavimento)
- Zone Artigianali/Industriali
  - fino a 1000 mq € 210,00
  - per ogni 300 mq in più € 30,00 fino ad un max di € 516,46
  - Varianti per interventi di cui sopra € 105,00

  (La superficie da considerare è quella netta di pavimento)
- Zone Commerciali/Direzionali
  - fino a 100 mq € 210,00
  - per ogni 25 mq in più € 30,00 fino ad un max di € 516,46
  - Varianti per interventi di cui sopra € 105,00

  (La superficie da considerare è quella netta di pavimento)

9) Permessi di Costruire GRATUITI

- Tutti € 105,00
- Varianti € 105,00

10) D.I.A. / S.C.I.A.

- Zone Residenziali

- fino a 95 mq € 130,00
- per ogni 50 mq in più € 55,00 fino ad un max di € 516,46
- Varianti per interventi di cui sopra € 105,00

(La superficie da considerare è quella utile residenziale più il 60% della superficie netta non residenziale)

- Zone Artigianali/Industriali

- fino a 1000 mq € 210,00
- per ogni 300 mq in più € 30,00 fino ad un max di € 516,46
- Varianti per interventi di cui sopra € 105,00

(La superficie da considerare è quella netta di pavimento)

- Zone Commerciali/Direzionali

- fino a 100 mq € 210,00
- per ogni 25 mq in più € 30,00 fino ad un max di € 516,46
- Varianti per interventi di cui sopra € 105,00

(La superficie da considerare è quella netta di pavimento)

11) D.I.A. / S.C.I.A. GRATUITE

- Tutte € 105,00
- Varianti € 105,00

12) Piani Attuativi

a) Piani di Recupero
- Tutti € 150,00
- Varianti per interventi di cui sopra € 350,00
- Opere di urbanizzazione € 260,00
- Varianti per opere di urbanizzazione € 60,00

(Nel caso che un fabbricato sia formato da più unità abitative si dovranno moltiplicare i diritti di ogni singola unità abitativa per il numero delle stesse fino ad un max di € 516,46)

b) Piani di Lottizzazione / Programmi Integrati di Intervento
- Fino a 5.000,00 mq. € 350,00
- Oltre i mq. 5.000,00 ogni 1000,00 mq. € 50,00 fino ad un max di € 516,46
- Varianti per interventi di cui sopra € 350,00
- Opere di urbanizzazione € 260,00
- Varianti per opere di urbanizzazione € 60,00

13) Volturazioni

- Tutte € 50,00

14) Proroghe Permessi di Costruire / D.I.A. / S.C.I.A.

- Tutte € 100,00

15) Sanatorie / Condoni

- Tutte € 105,00

16) Pratiche SUAP (nuova attività/subentro/cessazione)

- Commerciali € 50,00
- Artigianali/Industriali/Agricola € 100,00

17) Pareri preventivi su pratiche edilizie

- Tutti € 50,00

18) Sopraluogo Tecnico Comunale e/o Polizia Locale su richiesta

- Tutto territorio comunale € 50,00